

## Условия предоставления в аренду жилых помещений

1. Порядок и правила пребывания Клиента устанавливаются владельцем квартиры. Клиент должен ознакомиться с порядком пребывания и соблюдать его.
2. Пребывание Клиента в арендованной квартире допускается на основании заключенного и оплаченного договора аренды или субаренды с согласия владельца квартиры.
3. Продолжительность аренды/субаренды исчисляется в календарных месяцах. Стандартный срок составляет 11 месяцев. При необходимости заключить договор на меньший срок, расчет осуществляется с наценкой.
4. Срок пребывания в арендуемой квартире обозначен в договоре аренды/субаренды квартиры, в случае превышения срока и/или невозможности своевременного освобождения квартиры, с Клиента взимается оплата за каждый день с дополнительной выплатой штрафа в размере 50%.
5. Договором аренды/субаренды устанавливается перечень лиц на стороне Клиента, имеющих право на доступ и пользование квартирой. Доступ третьих лиц, в том числе при наличии ключей от квартиры исключается.
6. В арендуемых квартирах силами владельца квартиры производится влажная уборка дважды в неделю. По запросу клиента возможно предоставление постельного белья, банных принадлежностей (полотенца/халаты/тапочки) и замена их два раза в неделю.
7. Владелец или его представителем возможен периодический осмотр переданной в аренду квартиры на предмет оценки санитарного и общего состояния квартиры и размещенного в ней имущества (мебель, бытовая техника, посуда и т. д.)
8. Ущерб, нанесенный квартире или размещенному в ней имуществу её владельца, оплачивается клиентом в двойном размере.
9. При осуществлении клиентом в квартире деятельности, противоречащей законодательству РФ, владелец или его законный представитель может обратиться в органы полиции, а также немедленно расторгнуть договор аренды.
10. Для клиента возможна регистрация в органах ФМС при заключении договора аренды на длительный срок.
11. Ответственность за деньги, ценные бумаги, драгоценности и т.д. оставленные в квартире клиент несёт самостоятельно.
12. При необходимости возможно предоставление дополнительных раскладных спальных мест.

*Будьте корректны. Уважаемые гости, чтобы не создавать неудобства для других отдыхающих, просим вас соблюдать тишину после 23:00, приглушить громкость телевизоров, магнитофонов и радиоприемников в период до 7 часов утра, не использовать в местах для отдыха и проживания шумовые и осветительные эффекты, пиротехнические средства.*